

## Bar, tabac, française des jeux, presse, PMU en Charente Maritime (17)

Annonce **C1322237** postée le **26/août/2025**

### Description de l'activité

Bar, tabac, française des jeux, presse, PMU dans le centre d'une ville Sud Charente Maritime (17).

Bel emplacement en plein centre face à un parking avec une situation de monopole.

Affaire composée de deux magasins distincts reliés par un passage.

370 000 € de chiffre d'affaires en 2024 dont la moitié de commissions avec un EBER de 155 000 €.

Fermée le dimanche Après midi et entre 12h30 et 15h pour la partie Tabac.

Grand logement de fonction en très bon état avec trois chambres plus jardin, piscine et entrée indépendante.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	370 000 €
EBC	155 000 €
Res. net	47 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **416 400 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.