

## Local commercial , 66 m2, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1322230** postée le **26/août/2025**

### Description de l'activité

---

À Louer : Local Commercial d'environ 66 m2, avec Terrasse.

Actuellement aménagé en Bureau : Local commercial idéalement situé à Saint-Laurent-du-Var, à seulement quelques pas de la plage et de la célèbre Promenade des Flots Bleus et du Port de Saint Laurent.

Ce Local offre :

- Terrasse ensoleillée qui attirera les clients toute l'année.

Cet espace pouvant également servir d' espace de détente.

- Extraction pour accueillir tout les projets nécessitant cette installation.

- Emplacement privilégié, à proximité immédiate de la mer, des zones touristiques et des commerces.

- Potentiel incroyable pour développer toute activité commerciale ou autre projet, dans un lieu prisé de la Côte d'Azur.

Loyer : 2 235 €/ mois.

Charges : Provisions 190 €/ mois.

Foncier : Provisions 250 €/ mois.

Dépôt de garantie : 3mois de loyer.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00€.

**Surface commerciale** : 66 m²

**Loyer mensuel** : 2 235 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

