

Très belle affaire de Tabac / Française des jeux, en plein centre-ville d'une grande commune de l'Isère (38)

Annonce **C1322198** mise à jour le **19 novembre 2025**

Description de l'activité

Très belle affaire Tabac Française des jeux à céder.

Boutique refaite à neuf, aucun travaux à prévoir.

Emplacement centre-ville dans un environnement commerçant et dynamique, avec places de stationnement à proximité.

Tenue depuis de très nombreuses années par les mêmes propriétaires : stabilité et clientèle fidèle garanties.

Possibilités de développement.

Idéal pour une première installation : outil de travail solide, stable et accessible en prix et investissement.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :

- Un emplacement premium, une boutique refaite à neuf, une fréquentation solide et une clientèle fidèle : Le tabac-FDJ multi-services est une opportunité.
- Situé dans une grande ville de l'Isère, entouré de commerces dynamiques et accessible facilement, il combine rentabilité immédiate et fort potentiel de développement (vape, cave à cigares, cadeaux).
- C'est une opportunité pour un repreneur motivé, désireux d'allier activité sécurisée et cadre de vie attractif.

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 900 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.