

Restaurant 50 couverts avec terrasse, La Rochelle (17000)

Annonce **C1322196** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000), Île de Ré : A vendre un restaurant situé dans une jolie commune.

Cet établissement offre un goût d'authenticité et de convivialité de la décoration jusqu'à l'assiette en proposant des produits de saison et locaux.

Capacité d'accueil totale (salle et terrasse) d'une cinquantaine de places assises. Commerce aux normes PMR.

Le fonctionnement est assuré par le couple d'exploitants avec des renforts pour la saison estivale.

Repos hebdomadaire même en été.

Cette affaire est destinée à un couple de professionnels souhaitant travailler sur l'Île de Ré, tout en bénéficiant d'un grand confort de vie avec 3 mois de fermeture annuelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Points fort :

- A titre d'information : Le personnel saisonnier se compose d'un serveur, d'un cuisinier, d'un barman et un plongeur.

- Matériel : Tables, chaises, luminaires, ardoises menus, etc. - Cuisine : 4 feux induction, four ventilé, tours inox réfrigérées, cave à vins, légumerie inox, friteuse, etc (liste du matériel sur demande).

Éléments chiffrés :

CA	331 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **307 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.