

Boulangerie-pâtisserie de 150 m2 près de Fécamp (76400)

Annonce **C1322189** postée le **25/août/2025**

Description de l'activité

Fécamp (76400) : A vendre boulangerie-pâtisserie qui réalise un chiffre d'affaires constant compris entre 205 000 € et 210 000 € chaque année.

Située à proximité du bord de mer, avec un beau logement F5.

L'activité snacking, viennoiserie et pâtisserie possède un bon potentiel de développement.

Atout : Agencement magasin rénové à neuf.

Confort : Un logement spacieux en bon état, à quelques minutes du bord de mer.

Affaire libre de personnel.

Vendu pour cause retraite, les conditions d'achat sont attractives puisque le fonds de commerce vous est proposé au prix de 98 500 € FAI HT soit 43 % du CA/ PNV.

Ce modèle familial mérite d'être rebooster.

Actuellement fermé 7 semaines par an, ainsi que pendant Noël et le Jour de l'An.

- Magasin récent.

- Petit budget.

- Idéal pour une première installation ou pour un dépôt 2ieme boutique.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA	210 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 500 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Fécamp (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.