Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Restaurant 70 couverts avec terrasse, Lyon 3ème au cœur d'un quartier dynamique (69003)

Annonce **C1322184** postée le **25/août/2025**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A céder restaurant situé au cœur d'un quartier dynamique, à proximité immédiate du métro..

Un secteur stratégique, à la fois pôle d'affaires, de commerces et de loisirs, bénéficiant d'un flux constant de clientèle : Employés de bureaux, résidents haut de gamme, voyageurs, ainsi que le public régulier des spectacles et événements du "bourse du travail" voisin.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : Env. 140 m2.

- Salle en rez-de-chaussée : 70 couverts.

- Terrasse annuelle : 18 couverts + terrasse saisonnière : 8 couverts.

- Cuisine en sous-sol avec monte-plats.

- Grande gaine d'extraction adaptée à tous types de restauration.

- Equipé de la climatisation.

- Rénovation récente.

- Aucun travaux à prévoir.

Conditions financières :

Loyer : 2 440 € HT/ HC/ mois.

Prix de cession : 268 800 € FAI.

activités idéales.

Grâce à son emplacement unique, le restaurant se prête entièrement à :

Cuisine française, européenne ou thématique.

Concept bistrot, brasserie ou restauration rapide de qualité, adaptée à une clientèle mixte (spectateurs et actifs de bureaux).

Atout majeur : combinaison d'un emplacement premium, d'un bon pouvoir d'attraction et d'une clientèle diversifiée, garantissant un bon potentiel d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 144 m²

Loyer mensuel : 2 440 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **268 800 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.