Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 4* de 31 chambres avec salle de séminaire et parking au calme,, Tours (37000)

Annonce **C1322183** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Tours (37000) : En plein cœur d'une commune emblématique d'Indre-et-Loire (37), sur les itinéraires cyclables de la Loire à vélo et de la cyclo bohème, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel 4 étoiles.

Situé à seulement 150 mètres d'un château parmi les plus célèbres de France, cet établissement bénéficie d'un bel emplacement au centre-ville mais au calme, à proximité immédiate de nombreux restaurants.

Hôtel 4 étoiles (unique sur la commune) avec 31 chambres rénovées et accessibles par ascenseur (2 bâtiments principaux).

Maison annexe incluse, actuellement occupée par les propriétaires, offrant la possibilité de créer 4 à 5 chambres supplémentaires, parking privé avec bornes de recharge, cour intérieure et bar à vin.

Activité de séminaires à développer.

Les atouts techniques :
- Établissement entièrement rénové, DPE b (2 chaudières neuves).

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **31**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	600 000 €
EBE en 2024	100 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 597 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.