

## Hôtel bureau 4\* de 31 chambres avec salle de séminaire et parking au calme,, Tours (37000)

Annonce C1322183 mise à jour le **02 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Tours (37000) : En plein cœur d'une commune emblématique d'Indre-et-Loire (37), sur les itinéraires cyclables de la Loire à vélo et de la cyclo bohème, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel 4 étoiles.

Situé à seulement 150 mètres d'un château parmi les plus célèbres de France, cet établissement bénéficie d'un bel emplacement au centre-ville mais au calme, à proximité immédiate de nombreux restaurants.

Hôtel 4 étoiles (unique sur la commune) avec 31 chambres rénovées et accessibles par ascenseur (2 bâtiments principaux).

Maison annexe incluse, actuellement occupée par les propriétaires, offrant la possibilité de créer 4 à 5 chambres supplémentaires, parking privé avec bornes de recharge, cour intérieure et bar à vin.

Activité de séminaires à développer.

Les atouts techniques :

- Établissement entièrement rénové, DPE b (2 chaudières neuves).

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **31**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	600 000 €
EBC en 2024	100 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 900 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**