

Boutique de 150 m² en plein centre ville,, Nice (06000)

Annonce C1322180 mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Une boutique située au cœur de la ville.

Superficie d'environ 150 m² de plain pied (cave de 50 m² non exploitable commercialement mais possibilité d'y faire les locaux personnels).

Un local lumineux grâce à ses quatre grandes ouvertures vitrées, une belle hauteur sous plafond dans un quartier bien desservi et central.

- Loyer de 3000 € HT HC.
- Taxe foncière d'environ 3200 €.

Bien non soumis au régime de la copropriété.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **266 400 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.