

## Local commercial de 68 m<sup>2</sup> au centre-ville de Perros-Guirec

Annonce C1322178 postée le 25/août/2025

### Description de l'activité

---

Perros-Guirec (22700) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé en emplacement n°1, au centre-ville de Perros-Guirec.

Ce local d'environ 68 m<sup>2</sup> doté d'une double exposition, et de 3 vitrines qui lui donnent une bonne visibilité.

Le local comprend 1 boutique, 1 réserve, 1 WC avec point d'eau.

Le loyer est de 950 € TTC par mois.

Prix de cession : 92 500 €, honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 85 000 € netvendeur.

**Surface commerciale :** 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 68 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **72 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Perros-Guirec : **7 689 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.