

Local commercial de 500 m2, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1322174** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Landes (40) : Sur la commune de Mont-de-Marsan (40000), à la location un local commercial de 500 m2 avec stationnements immédiats.

Le local dispose d'un très confortable espace de vente, d'un bureau et sanitaires.

Chiffres clés :

- Taxe foncière : à la charge du preneur (1919 € pour 2024).
- Les honoraires du cabinet en sus : 15% du loyer annuel HT-HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 40 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

