

## Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2 dans le Rhône (69)

Annonce C1322165 postée le 25/août/2025

### Description de l'activité

---

Local/bureau à louer LYON 4EME (69) local commercial type show room ou bureaux de 100m2 environ dont 70 en Rez-de-chaussée. Magnifique local, comme on en trouve à la Croix-Rousse, avec une très grande vitrine, toute hauteur, dans lequel une mezzanine a été aménagé d'environ 30m2. La partie basse au rez-de-chaussée, fait environ 70m2, et est à la fois entièrement ouverte sur rue, avec une vitrine d'environ 8m, et dispose d'une sortie à l'arrière sur une jolie petite cour intérieure qui vous permettra de vous reposer tranquillement ou de prendre un café dans la verdure. Ce local coup de cœur, ou atypique, serait idéal pour une activité libérale, architecture, décoration, immobilier, assureur, ou une boutique plutôt esprit, show-room. Pour info, énormément de travaux ont été réalisés, le local est donc en parfait état. Élément important, il aurait pu être demandé par la propriétaire un pas de porte compte tenu de la qualité du dossier, mais non, ce qui permettra à la place de faire les travaux dont vous auriez besoin éventuellement. Le loyer sera de 1620 €HTHC par mois, payable trimestriellement. Plus d'informations sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6960,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 620 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Rhône, Rhône-Alpes

### Photos

---



