

## Local commercial possibilité Ameublement, Décoration, Accessoire, 195 m<sup>2</sup>, Lyon (69002)

Annonce C1322158 mise à jour le **02 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - local commercial.

Une boutique d'environ 135 m<sup>2</sup> avec 60 m<sup>2</sup> de sous-sol direct. De très beaux volumes grâce à une belle et haute vitrine, idem pour la hauteur sous plafonds, presque 4m.

Une des plus belle boutique du secteur, qui conviendra à toutes activité dans l'univers de la maison, déco, literie, meubles, etc.

Le loyer actuel est de 2500 € HT HC / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,43% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 195 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **234 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**