Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 70 couverts en emplacement N°1,, Javron-les-Chapelles (53250)

Annonce **C1322157** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Mayenne - Javron-les-Chapelles (53250) : A vendre un bar-restaurant en emplacement N°1, implanté sur un axe très fréquenté entre Alençon et Mayenne, avec stationnement facilité pour la clientèle.

La surface commerciale de 200 m2 comprend deux salles de restaurant accueillant jusqu'à 70 couverts, un espace bar, une cuisine professionnelle avec chambre froide, et un espace de stockage fonctionnel. L'étage accueille un appartement de 87 m2 de type f4, idéal pour loger le gérant. Le tout sur une parcelle de 947 m2 avec jardin et garage privé à l'arrière.

Ouvert actuellement uniquement le midi en semaine, il offre de nombreux axes de développement : Ouvertures en soirée, week-ends, service traiteur, etc.

L'achat des murs commerciaux renforce considérablement la sécurité de l'activité.

En devenant propriétaire des locaux, possibilité d'assurer la pérennité de l'emplacement du commerce sans risque de changement de loyer ou de bail non renouvelable.

Cette acquisition permet une maîtrise totale de l'aménagement et des charges, tout en constituant un actif immobilier stable et générateur de valeur

Cet établissement constitue une opportunité pour un couple désireux d'insuffler une nouvelle dynamique à un restaurant au fort potentiel de croissance.

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 320 m²

Éléments chiffrés :

CA	106 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Javron-les-Chapelles (53250), Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Javron-les-Chapelles : **3 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.