

## Bar, Restaurant 70 couverts en emplacement N°1,, Javron-les-Chapelles (53250)

Annonce C1322157 mise à jour le **02 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Mayenne - Javron-les-Chapelles (53250) : A vendre un bar-restaurant en emplacement N°1, implanté sur un axe très fréquenté entre Alençon et Mayenne, avec stationnement facilité pour la clientèle.

La surface commerciale de 200 m<sup>2</sup> comprend deux salles de restaurant accueillant jusqu'à 70 couverts, un espace bar, une cuisine professionnelle avec chambre froide, et un espace de stockage fonctionnel. L'étage accueille un appartement de 87 m<sup>2</sup> de type f4, idéal pour loger le gérant. Le tout sur une parcelle de 947 m<sup>2</sup> avec jardin et garage privé à l'arrière.

Ouvert actuellement uniquement le midi en semaine, il offre de nombreux axes de développement : Ouvertures en soirée, week-ends, service traiteur, etc.

L'achat des murs commerciaux renforce considérablement la sécurité de l'activité.

En devenant propriétaire des locaux, possibilité d'assurer la pérennité de l'emplacement du commerce sans risque de changement de loyer ou de bail non renouvelable.

Cette acquisition permet une maîtrise totale de l'aménagement et des charges, tout en constituant un actif immobilier stable et génératrice de valeur

Cet établissement constitue une opportunité pour un couple désireux d'insuffler une nouvelle dynamique à un restaurant au fort potentiel de croissance.

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	129 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Javron-les-Chapelles (53250), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Javron-les-Chapelles : **3 200 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**