Hôtel restaurant 4* de 4 chambres en Guadeloupe

Annonce **C1322153** postée le **25/août/2025**

Description de l'activité

Hôtel de tourisme 4* récent, situé dans la charmante station balnéaire de Saint François en Guadeloupe, à quelques minutes des plages et activités touristiques :

Golf, Casino, marina, plongée, restaurants, aérodrome.

Une belle opportunité d'investissement murs et fonds de commerce.

Bénéficiant d'un bel espace avec piscine, jacuzzi et terrasses couvertes, cet hôtel 4* comprend deux bâtiments sur un jardin clos,

- un accueil,

- 3 suites (T2),

- 4 chambres (Studios) pour un total de 20 couchages.

Surface totale de 255 m².

En rez-de-chaussée, les suites comprennent une chambre climatisée, un salon avec canapé lit, une salle d'eau, un wc et un espace cuisine.

Elles possèdent chacune des espaces extérieurs privés avec barbecue et SPA.

Accès PMR pour l'une d'entre elles.

A l'étage, avec entrées indépendantes, 4 chambres spacieuses climatisées avec salle d'eau, wc, kitchenette et loggia.

Parking privé sur la parcelle de 1000M² Piscine 4X8m, 4 SPA, une salle de massage, espace restauration extérieur.

Cet hôtel à taille humaine bénéficie d'une excellente réputation, d'une clientèle fidélisée et combine emplacement stratégique à quelques minutes des activités touristique et potentiel de développement.

Une belle affaire clés en main, prête à poursuivre son succès ou une opportunité vers un autre projet.

incluant les honoraires de l'agence de 4% à la charge de l'acquéreur (Prix net vendeur 1500000 euros).

Cession murs et fonds indissociables.

Dossier complet sur demande après un premier entretien téléphonique Diagnostic Performance Energie Classe B 16 kwheff/M²/an GES 15kgCO₂/M²/an.

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 255 m²

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 560 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.