

Brasserie, Restaurant 0 couverts avec terrasse, Castres (81100)

Annonce C1322152 postée le 25/août/2025

Description de l'activité

Castres : Restaurant- brasserie avec terrasse couverte, emplacement N°1 idéalement situé en plein centre-ville.

En activité depuis très longtemps, véritable institution avec une clientèle fidélisée et régulière et un flux continu lié à son emplacement stratégique.

Performances récentes :

CHIFFRE D4AFFAIRES 2024 : 713.000 € HT.

Près de 25 000 couverts servis/an (+1 500 en 2 ans).

Progression constante et rentabilité solide.

Atouts majeurs :

- Surface d'exploitation 484m².
- grande salle 105m².
- terrasse couverte, 60m².
- Cuisine professionnelle, réserves.
- chambres froides positive et négative.
- vestiaires, hommes et femmes wc PMR Cuisine traditionnelle, avec des produits locaux.

Accessibilité PMR, parkings immédiats.

Établissement en parfait état, équipement complet.

Conditions : Convention renouvelable avec la Mairie valable jusqu'en 2029.

Loyer attractif : 1 899 €/mois HT.

Personnel à reprendre 1 manager, 3 cuisiniers, 3 serveuses, 1 plongeur fonctionnement en 35 h ouvert 5 jours/semaine.

Prix de présentation : 495 000 € honoraires charge vendeur Rare opportunité sur Castres.

Emplacement premium, rentabilité prouvée, outil de travail clés en main.

Un apport personnel de 30 % minimum sera requis pour l'obtention d'un financement bancaire.

Bilans, EBE et résultats disponibles pour présentation à votre établissement bancaire après les visites.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **0**

Surface commerciale :

484 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024 730 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

