

Restaurant, bistro, bar, vins près de La Ferté-Bernard (72400)

Annonce **C1322149** postée le **25/août/2025**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce et d'une propreté indéniable.

Bistro, bar à vins, cuisine traditionnel de 80 places assises sur une surface totale de 100 m2 bénéficiant d'une forte visibilité grâce à son passage.

Ce restaurant bénéficie de 2 salles et d'une belle clientèle fidélisée.

Prévoir 50 couverts jour.

Grande facilité de parking, une terrasse toute l'année de 40 places, le plus un appartement de 130 m2 avec 3 chambres.

Pas d'employé à reprendre gros développement à prévoir.

Possibilité de faire de la vente à emporter Cuisine aux normes actuelles licence IV Fermé le lundi, mardi et dimanche soir, mercredi toute la journée.

Bail 3/6/9.

Prix de vente du fonds de commerce: 205 000 € les honoraires d'agence sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 700 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de La Ferté-Bernard (72400), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.