

## Restaurant, bistro, bar, vins près de La Ferté-Bernard (72400)

Annonce C1322149 postée le 25/août/2025

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce et d'une propreté indéniable.

Bistro, bar à vins, cuisine traditionnel de 80 places assises sur une surface totale de 100 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une forte visibilité grâce à son passage.

Ce restaurant bénéficie de 2 salles et d'une belle clientèle fidélisée.

Prévoir 50 couverts jour.

Grande facilité de parking, une terrasse toute l'année de 40 places, le plus un appartement de 130 m<sup>2</sup> avec 3 chambres.

Pas d'employé à reprendre gros développement à prévoir.

Possibilité de faire de la vente à emporter Cuisine aux normes actuelles licence IV Fermé le lundi, mardi et dimanche soir, mercredi toute la journée.

Bail 3/6/9.

Prix de vente du fonds de commerce: 205 000 € les honoraires d'agence sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 700 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de La Ferté-Bernard (72400), Sarthe, Pays-de-la-Loire

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.