

## Local commercial , 250 m2, Creil (60100)

Annonce **C1322147** postée le **25/août/2025**

### Description de l'activité

---

A louer, local d'activité de 250 m2.

Dounia BK vous propose en exclusivité ce local d'activité de 250 m2 situé à l'entrée de la zone du Parc Alata à Creil.

Un site récent, clos et fonctionnel offrant visibilité, accessibilité et praticité immédiate.

- Localisation stratégique Aéroport Roissy-CDG à 30min Autoroute A1 (Lille-Paris) à 19min Gare SNCF Creil à 10min D1016 Axe Chantilly-Clermont à 4min.

Caractéristiques.

Cellule récente, immeuble indépendant.

Surface Rez-de-chaussée : 250 ,m2.

Hauteur sous poutre : 6,10m 1 porte sectionnelle places de parking privatives Portail automatique.

- Conditions locatives :

Loyer : 115,20 euros/m2/an HT HC.

Charges : 1 320 euros/an HT.

Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT/HC.

Bail commercial 3-6-9 ans.

Révision annuelle : ILAT.

Disponibilité : immédiate.

**Surface commerciale : 250 m²**

**Loyer mensuel : 2 500 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Creil (60100), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Creil : **36 000 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.