

Hôtel bureau de 12 chambres avec parking près de Magny-Cours (58470)

Annonce **C1322142** postée le **26/août/2025**

Description de l'activité

Magny-Cours (58470) : A vendre hôtel bureau de 500 m2 à 20 minutes du circuit de Nevers - Magny-cours.

Cet établissement dispose de 12 chambres, hôtel climatisé.

Pas de travaux à prévoir, parking clos 500 m2, ainsi que d'un appartement de fonction de 42 m2, salle de réunion 30 personnes.

Commission de sécurité récente.

Affaire idéale pour un couple.

Cession des murs et du fonds de commerce : 260 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **12**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **260 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Magny-Cours (58470), Nièvre, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.