

## Restaurant 44 couverts avec terrasse, Élancourt sur un axe passant (78990)

Annonce **C1322138** postée le **26/août/2025**

### Description de l'activité

---

Élancourt (78990) : A vendre restaurant situé sur un axe passant avec lycée, cinéma, commerces et résidences.

Cette enseigne dispose :

- 1 cuisine équipée avec extraction de 400.
- 1 salle de restauration 44 couverts.
- 1 terrasse de 35 places.
- Local aux normes PMR.
- Clientèle fidélisée.
- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer: 1 250 € HT/ mois.
- Prix de cession : 154.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 90 m²

**Surface totale** : 90 m²

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Élancourt (78990), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Élancourt : **27 743 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.