

## Local commercial de 40 m2 au cœur de Cancale

Annonce **C1322135** postée le **26/août/2025**

### Description de l'activité

Cancale (35260) : A vendre droit au bail d'une boutique idéalement située au cœur de Cancale.

Le local, d'une surface d'environ 40 m2, se compose de :

- Une surface de vente.
- Un bureau.
- Une réserve.
- Des WC.

Il bénéficie également de deux vitrines offrant une bonne visibilité.

Bail commercial 3/6/9 tous commerces.

Loyer : 700 € HT/ mois.

Charges : 50 € (provision mensuelle).

Taxe foncière à la charge de l'acquéreur.

Prix de cession : 50 000 € HAI (honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur).

Une opportunité idéale pour s'implanter dans une station dynamique et recherchée.

**Surface commerciale : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 40 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 700 €**

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €**

### Localisation

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Cancale : **5 521 ( sos villages )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.