

Local commercial de 108 m2 dans un quartier fréquenté,, Caen (14000)

Annonce **C1322129** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : Situé au cœur d'un quartier historique, un local de 107,87 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une belle visibilité piétonne.

Le local se compose de :

- Une entrée accueillante,
 - Un espace commercial lumineux,
 - Un laboratoire avec placard,
 - Une pièce complémentaire (bureau, réserve ou atelier),
 - WC avec dégagement et placard.
-
- Bail commercial : 28 décembre 2023 au 27 décembre 2032.
 - Modalités de paiement : Trimestriel d'avance.
 - Taxe foncière + ordures ménagères à la charge du preneur : 2 040 €.
-
- Prix de cession droit au bail : 60 000 € net vendeur.
 - Les honoraires d'agence : 6 000 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **66 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.