Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 108 m2 dans un quartier fréquenté,, Caen (14000)

Annonce **C1322129** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : Situé au cœur d'un quartier historique, un local de 107,87 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une belle visibilité piétonne.

Le local se compose de :
- Une entrée accueillante,
- Un espace commercial lumineux,
- Un laboratoire avec placard,
- Une pièce complémentaire (bureau, réserve ou atelier),
- WC avec dégagement et placard.

- Bail commercial : 28 décembre 2023 au 27 décembre 2032.
- Modalités de paiement : Trimestriel d'avance.
- Taxe foncière + ordures ménagères à la charge du preneur : 2 040 €.

- Prix de cession droit au bail : 60 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 6 000 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**66 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.