

## Prêt-à-porter, 45 m<sup>2</sup> dans une zone piétonne,, Saint-Raphaël (83700)

Annonce C1322126 mise à jour le **02 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Var - Saint-Raphaël (83700) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter bénéficiant d'un fort flux piétons, avec faible loyer.

Une boutique idéalement située dans une rue recherchée de la ville, offrant un excellent passage et une visibilité optimale.

Emplacement stratégique : Dans une zone piétonne, à proximité immédiate de la plage, du centre-ville, commerces et parkings.

La boutique dispose d'une surface commerciale de 25 m<sup>2</sup>. Cette cellule dispose également d'une cave de 20 m<sup>2</sup> et d'une mezzanine de 6 m<sup>2</sup>.

Un emplacement stratégique pour un concept-store ou une enseigne désireuse d'un emplacement avec un flux important de piétons.

Dossier complet transmis uniquement après validation d'un mandat de recherche avec clause de confidentialité.

- Prix : 132 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- prix : 120 000 €, les honoraires exclus.
- Les honoraires du cabinet de 12 000 € TTC soit 10 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 800 €

### Éléments chiffrés :

CA	90 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**