Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 125 m2 en centre ville,, Royan (17200)

Annonce **C1322124** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : Cession de droit au bail - un local commercial situé en centre-ville.

Local d'une surface d'environ 80 m2 plus 45 m2 de réserve.

- Bail commercial a échéance au 31/12/2027.
- Loyer trimestriel de 3 969.34 € non assujetti à la TVA.

- Prix de cession : 220 000 €.
- Les honoraires : 21 120 € TTC.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 323 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**200 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.