

## Bureaux / Locaux professionnels, 300 m<sup>2</sup> en Gironde (33)

Annonce C1322111 postée le 25/août/2025

### Description de l'activité

---

Caze Immobilier vous propose un immeuble de bureaux à la location idéalement situés au sein du triangle d'or. Les bureaux sont répartis au sein d'un immeuble indépendant construit en R+2 d'une surface totale de 300m<sup>2</sup> Prestations: - Open space - Salle de réunion - Vitrine - Balcon Filant - Ascenseur PMR - Kitchenette - Sol parquet et carrelage - Sanitaires sur chaque niveaux - Baie de brassage - Fibre optique - Eclairage led - Faux plafond - Climatisation réversible Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Disponibilités : immédiate

**Surface commerciale :** 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 5 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

