Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 730 m2, Gond-Pontouvre (16160)

Annonce **C1322099** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Charente - Gond-Pontouvre (16160) : A vendre les murs d'un grand local d'activité de 730 m2, anciennement occupé par des activités de carrosserie, tôlerie, peinture, mécanique.

Local vendu vide ou possibilité de rachat de tout le matériel si l'activité doit être identique soit : Portique, pont élévateur 4,2 tonnes, station de climatisation, poste à pointage alu et acier, 4 postes de soudures, 1 pont roulant, 1 presse, marbre électronique carolinaire sur ordinateur, station de ponçage rupes, cabine de peinture omia, laboratoire de peinture omia, compresseur à vis, etc, soit tout le matériel vendu à 150000 €.

Le bâtiment se compose de deux grands locaux dont un avec d'un couloir d'accès bureau et pièce de stockage. Par une entrée indépendante, un vestiaire, cuisine et salle de douche WC lavabo. Parking fermé. Terrain de 900 m2.

- Prix de 600 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 25 000 € TTC (4,17 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 730 m²

Surface totale : 730 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**625 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**600 962 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Gond-Pontouvre (16160), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gond-Pontouvre : **5 892 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.