

## Garage auto, sur un axe de passage important, dans l'Ain (01)

Annonce **C1322092** mise à jour le **02 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un garage (réparation, mécanique) en situation de monopole, département 01 limite 73, à dynamiser.

- Belle superficie de parking : 2 000 m2.
- Surface totale du bâtiment : 200 m2.
- Garage atelier : 150 m2.
- 1 pièce bureau privé de 30 m2, 1 pièce stockage de 15 m2.
- Terrain arrière privé : 100 m2.
- Garage sécurisé, entièrement équipé avec du matériel récent et de qualité, dont 2 ponts.

Horaires d'ouverture du lundi au vendredi de 08h à 18h.

Fermé tous les week-ends ainsi que 2 semaines par an.

EBE reconstitué sans salarié de 63 000 €.

Possibilité de proposer l'activité vente de véhicules VL.

Une première affaire idéale pour un couple de gérants ou 2 associé(e)s du métier de l'automobile.

Renseignements complémentaires et photos sur demande après étude du projet de reprise.

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 178 000 € |
| EBE en 2024 | 63 000 €  |

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce                                        |
| Prix de cession :             | <b>122 000 €</b>                                         |
| Apport personnel nécessaire : | <b>40 000 €</b>                                          |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés                                |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s) , reconversion ou première installation |

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**