

Bar/ pub avec Licence IV près de Saint-André-de-Cubzac (33240)

Annonce **C1322084** postée le **25/août/2025**

Description de l'activité

Saint-André-de-Cubzac (33240) : A vendre affaire de bar/ pub disposant d'une salle de bar conceptisé avec comptoir pouvant accueillir jusqu'à 110 personnes et d'une salle en mezzanine de 25 places.

Espace cuisine, réserves et sanitaire.

Situé au cœur d'une petite ville, proche de la métropole bordelaise.

Cette affaire bénéficie d'une bonne notoriété avec une clientèle fidélisée.

De nombreux concerts, retransmission de match et soirées diverses sont proposés à la clientèle tout au long de l'année ainsi que des formules de planches et tapas.

Proche tous commerces.

Possibilité d'ouverture en journée en développant du café et de la brasserie rapide.

Idéal pour un couple ou associés ou personne introduit dans le milieu du monde sportif.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **135**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	374 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **291 500 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-André-de-Cubzac (33240), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.