

Hôtel restaurant de 8 chambres, Tournon-sur-Rhône (07300)

Annonce **C1322072** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Une opportunité d'investissement unique sur l'axe de la vallée du Rhône :

Ce bien est idéalement situé à seulement 40minutes de Vienne, la ville du célèbre festival de jazz et de son riche patrimoine romain, 15mins de Tournon et Valence.

Cet hôtel restaurant de 471 m² est une opportunité unique.

Sur un terrain clos et arboré de 2 208 m², il offre un cadre parfait pour développer une activité florissante.

Points forts :

Une salle de restaurant de 80 couverts avec sa licence IV.

8 chambres d'hôtel.

Un appartement indépendant de 85m², parfait pour l'hébergement du propriétaire ou une location.

Une parcelle de 708m² constructible, un atout rare pour un projet d'extension ou un investissement complémentaire.

Avec un fort potentiel pour une activité de chambres d'hôtes ou même la transformation en résidence seniors.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 471 m²

Surface totale : 471 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **900 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.