

Hôtel restaurant de 8 chambres, Tournon-sur-Rhône (07300)

Annonce **C1322072** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Une opportunité d'investissement unique sur l'axe de la vallée du Rhône :

Ce bien est idéalement situé à seulement 40minutes de Vienne, la ville du célèbre festival de jazz et de son riche patrimoine romain, 15mns de Tournon et Valence.

Cet hôtel restaurant de 471 m2 est une opportunité unique.

Sur un terrain clos et arboré de 2 208 m2, il offre un cadre parfait pour développer une activité florissante.

Points forts :

Une salle de restaurant de 80 couverts avec sa licence IV.

8 chambres d'hôtel.

Un appartement indépendant de 85m2, parfait pour l'hébergement du propriétaire ou une location.

Une parcelle de 708m2 constructible, un atout rare pour un projet d'extension ou un investissement complémentaire.

Avec un fort potentiel pour une activité de chambres d'hôtes ou même la transformation en résidence seniors.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 471 m²

Surface totale : 471 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **900 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.