Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 51 m2 dans un village dynamique de campagne, proche de Grenoble (38000)

Annonce **C1322063** mise à jour le **25 novembre 2025**

Description de l'activité

Isère, à 30 km de Grenoble (38000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, multi-services.

Un commerce rentable situé dans un village dynamique de campagne, à seulement 30 km de Grenoble.

Points forts de l'affaire :
- Activité diversifiée : Tabac, presse, FDJ (tirage et grattage), colis Amazon et pick-up (revenus complémentaires), point carte grise, photocopies, billetterie, timbres, cartes de pêche, encaissements divers, retrait d'espèces et Transcash.
- Local fonctionnel : 33 m2 de surface de vente et 18 m2 de réserve, climatisation réversible. Bâtiment réhabilité.
- Clientèle fidèle et agréable : de 170 à 220 passages / jour, panier moyen supérieur à 20 €.
- Commerce de proximité solide : Fréquentation régulière représentant près de 10 % de la population locale.
- Cadre de vie et environnement : Le commerce est situé au cœur d'un village animé par ses festivités et marchés, avec de nombreux commerces voisins (bars, restaurants, boulangerie, pharmacie) et la présence d'un médecin très actif. Le stationnement est facilité grâce à une grande capacité de parkings gratuits.

Potentiel de développement :
- Création d'un espace épicerie de village (forte demande locale).
- Développement d'un rayon VAPE.
- Augmentation attendue de la clientèle avec la construction de nouveaux logements.

Le fonds de commerce est parfait pour un repreneur seul ou en couple, cherchant une activité stable, rentable et évolutive dans un cadre de vie agréable.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 51 m²

Points fort :
- Le tabac n'est pas seulement une affaire rentable et diversifiée, c'est aussi un lieu de vie au cœur d'un village animé et commerçant.
- La clientèle fidèle, l'environnement convivial (bars, restaurants, boulangerie, pharmacie, médecin actif) en font une opportunité.
- Idéal pour un repreneur seul ou en couple, le fonds de commerce associe rentabilité, qualité de vie et fort potentiel de développement (épicerie, vape, nouveaux logements).
- Une belle aventure professionnelle et humaine.

Éléments chiffrés :

CA	206 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.