

## Bureaux / Locaux professionnels, 36 m2, La Rochelle (17000)

Annonce C1322062 postée le 22/août/2025

### Description de l'activité

---

BUREAUX à Louer à La Rochelle, secteur Cap Ouest. Une surface de 36m2 environ en Rez-de-chaussée. Sanitaires. Une place de stationnement privé. Bail commercial avec un + charges. Proche des transports en commun (bus et trains) et stationnement. Diagnostic Performance Energie : D

**Surface commerciale :** 36 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

BUREAUX à Louer à La Rochelle, secteur Cap Ouest.  
Une surface de 36 m<sup>2</sup> environ en RDC. Sanitaires.  
Une place de stationnement privé.  
Bail commercial avec un loyer de 417 Euros HT/mois + charges.  
Proche des transports en commun (bus et trains) et stationnement.  
DPE : D

Informations complémentaires :

Provisions sur charges : 107 Euros HT/mois (Impôts foncier compris) - Frais de bail, état des lieux : 1.250 Euros - Dépôt de garantie : 1.572 Euros

Le choix de la photo sur la fiche est aléatoire, ne correspond pas à l'emplacement réel du local.

**Loyer mensuel :** 417 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.