

Local commercial , 108 m2, Puilboreau en zone d'activité (17138)

Annonce **C1322060** mise à jour le **06 novembre 2025**

Description de l'activité

Puilboreau (17138) : À louer local commercial situé dans une zone d'activité.

Une surface totale d'environ 108 m2 en RDC comprenant :

- Show-room.
- Bureaux et dépôt.
- Cour.
- Sanitaires.
- De nombreuses places de stationnement.
- Bail commercial neuf avec un loyer de 1 130 €/mois.

Info complémentaires :

- Loyer paiement au trimestre d'avance.
- Provisions sur charges : 140 €/mois (Impôt foncier compris)
- Frais de bail et état des lieux : 1.500 €.
- Destination : Local commercial.
- Dépôt de garantie : 3 390 €.

Surface commerciale : 108 m²

Loyer mensuel : 1 130 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.