

## Boucherie, Charcuterie, 50 m<sup>2</sup> près de Caen (14000)

Annonce C1322057 postée le 22/août/2025

### Description de l'activité

---

Boucherie, charcuterie dans un bourg du Bocage Normand avec tout les commerces de proximité à 30 minutes de Caen.

Boutique et laboratoire fonctionnel.

Chiffre d'affaires de plus de 300 000 € avec un EBE qui dépasse les 70 000 €.

Fermée dimanche après midi et le lundi toute la journée et 5 semaines de congé annuels.

Logement de 2 pièces avec cour et jardin avec un pour l'ensemble.

Possibilité d'acheter les murs en plus.

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 623 €

#### Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
EBE	70 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **89 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**