

Charcuterie, 220 m2, Eauze (32800)

Annonce **C1322045** mise à jour le **06 novembre 2025**

Description de l'activité

Eauze (32800) : À vendre murs d'un local commercial d'une charcuterie artisanale historique de la ville d'Eauze, capitale de l'Armagnac avec grand parking gratuit.

Sur 3 niveaux , L'immeuble se compose en rez-de-chaussée :

- Partie magasin vente : 30 m2 , arrière magasin et laboratoire avec chambres froides, séchoir et stockage (63 m2) .
- Au 1er étage : Zone habitation de 115 m2 avec possibilité de créer 2 appartements locatifs, actuellement habitable mais à rafraîchir en totalité .
- Au 2ème étage 110 m2 : 5 pièces à réaménager complètement pour la création de chambres supplémentaires ou un autre appartement indépendant.
- À l'extérieur : Un local de stockage avec 56 m2 exploitables.

Entrée Magasin / Appartement séparée.

Toutes les toitures sont récentes.

Local commercial loué : 900 € / mois et possibilité de réhabiliter au moins 2 appartements pour un revenu locatif estimé à 1 000 € / mois supplémentaire soit 1 900 € au total .

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **92 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Eauze (32800), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Eauze : **4 017 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.