

## Local commercial Articles de sport, 170 m2 dans une station de sports d'hiver,, Briançon (05100)

Annonce **C1322044** mise à jour le **25 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - Briançon (05100) : Idéalement situés à proximité des pistes de ski, du télésiège, à vendre des murs commerciaux d'une surface de 170 m2 bénéficient d'un emplacement stratégique en plein centre d'une station, sur un axe très passant offrant une belle visibilité.

Entièrement rénové, le local dispose de vitrines attractives et se compose de trois espaces annexes comprenant une réserve, un atelier et un bureau, ainsi qu'une cave de 27 m2 en sous-sol permettant un stockage supplémentaire.

Actuellement loué à une enseigne réputée spécialisée dans la vente et la location de matériel de ski et de sport, le bien assure une rentabilité pérenne et constitue un investissement sécurisé.

Une adresse pour un investisseur recherchant un emplacement premium, sécurisé par une exploitation déjà en place et offrant un fort potentiel commercial.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 610 000 € HT + 8 540 € TVA, soit 618 540 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 567 300 € HT + 0 € TVA, soit 567 300 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 42 700 € HT + 8 540 € TVA, soit 51 240 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 170 m²

**Surface totale** : 170 m²

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **610 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Briançon (05100), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Briançon : **12 054 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**