

Bar, Hôtel restaurant de 15 chambres avec parking et terrasse dans une ville touristique,, Cormatin (71460)

Annonce **C1322043** mise à jour le **25 novembre 2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Cormatin (71460) : Classée parmi les villes attirant le plus de touristes en Saône et Loire, à vendre un fonds-de-commerce d'hôtel-restaurant bénéficiant d'un emplacement central, à proximité d'un château avec visibilité assurée. C'est le seul hôtel de la commune. Parking facile. Voie verte à quelques centaines de mètres. Taizé à 5 min en voiture.

Très belle décoration : Salle de restaurant élégante et chaleureuse, salle de bar - petit-déjeuner avec beaucoup de charme. Grande terrasse privée. Cave voûtée avec pierres apparentes servant de salle de réunion pour les événements privés. Cuisine professionnelle très spacieuse et lumineuse, avec tout l'équipement nécessaire. 15 chambres pour la plupart climatisées, dont 1 chambre PMR.

Investissements d'environ 100 k€ depuis 2021.

Clientèle fidèle.

- CA 2024 de 475 k€ HT.
- CA 2025 en nette hausse.

Selon le projet du repreneur, possibilité de reprendre en hôtel-restaurant ou en hôtel-bureau.

Reprise du fonds ou des parts sociales de la société.

C'est réellement un outil de travail unique.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**
Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	475 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **320 000 €**

Localisation

Localisation : **Cormatin (71460), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Cormatin : **552 (sos villages)**

Photos



