

Restaurant 70 couverts avec terrasse, Saint-Jean-de-Védas (34430)

Annonce **C1322040** mise à jour le **25 novembre 2025**

Description de l'activité

Hérault - Saint-Jean-de-Védas (34430) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé avec fort potentiel de développement.

Un restaurant de 250 m2 parfaitement situé en sortie d'autoroute, bénéficiant d'un grand parking et d'un environnement propice aux événements festifs (possibilité de faire un peu de bruit).

- Salle principale de 200 m2 avec 70 couverts assis.
- Cuisine ouverte : 35 m2, parfaitement équipée.
- Terrasse paysagée : 70 places assises.

L'affaire est totalement déléguée avec une équipe autonome en place, ce qui en fait une reprise confortable.

L'établissement est actuellement ouvert uniquement le midi sauf le vendredi et le samedi soir (fermé le dimanche), mais réalise déjà un chiffre d'affaires de 573 000 € avec une belle rentabilité de 107 000 €.

Fort potentiel de développement :

- Organisation d'événements (mariages, soirées à thème, concerts, etc).
- Privatisation le dimanche (communions, baptêmes, anniversaires, repas de famille, etc).

Extension des jours et horaires d'ouverture.

Établissement idéal pour un couple d'exploitants ou un investisseur à la recherche d'un restaurant rentable et évolutif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA	573 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Védas (34430), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Védas : **8 981 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.