

Local commercial de 210 m2 dans un quartier dynamique et en plein essor,, Nice (06000)

Annonce **C1322039** mise à jour le **25 novembre 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A louer un local commercial situé au cœur d'un quartier dynamique et en plein essor, à l'Ouest de Nice.

Local de 210 m2, divisible à partir de 83 m2, avec carrelage au sol, 2 sanitaires, belles vitrines, 2 portes, rideaux métalliques électriques, accès PMR, hauteur de 2.48 m. Possibilité de stationnements en sous-sol.

Faible flux piéton mais emplacement proche des activités économiques et toutes les commodités : Zone commerciale, parc d'activités logistiques, échangeur autoroute, aéroport international de Nice, etc.

Charges :

- Provisions de 480 € / mois.

Foncier :

- Provisions de 150 € / mois.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15120,00 €.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.