

Local d'activité / Entrepôt, 100 m2 dans un quartier d'affaires,, Baie Mahault (97122)

Annonce **C1322036** mise à jour le **25 novembre 2025**

Description de l'activité

Guadeloupe - Baie Mahault (97122) : A louer un espace de stockage pratique et sécurisé dans une zone industrielle.

Un hangar de 100 m2 est idéal pour entreposer le matériel, des marchandises ou des archives professionnelles.

Situé au rez de chaussée, étage d'un immeuble professionnel.

Attention : Convient uniquement au stockage (pas d'arrivée d'eau ni d'évacuation).

Les atouts :

- Localisation stratégique au cœur d'une zone industrielle et commerciale.
- Surface de 100 m2 entièrement dédiée au stockage.
- Accès simple et direct via un rideau métallique.
- Places de stationnement.

Conditions de location :

- Loyer mensuel : 1 300 € + 200 € de charges, soit 1 500 € TTC.
- Dépôt de garantie : 2 600 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 2 000 € TTC.

Cet emplacement stratégique, situé au cœur de l'un des quartiers d'affaires les plus dynamiques de Guadeloupe, est idéal pour développer une activité.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2000,00 €.

Local disponible immédiatement.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.