

Local d'activité / Entrepôt, 100 m² dans un quartier d'affaires,, Baie Mahault (97122)

Annonce C1322036 mise à jour le 25 novembre 2025

Description de l'activité

Guadeloupe - Baie Mahault (97122) : A louer un espace de stockage pratique et sécurisé dans une zone industrielle.

Un hangar de 100 m² est idéal pour entreposer le matériel, des marchandises ou des archives professionnelles.

Situé au rez de chaussée, étage d'un immeuble professionnel.

Attention : Convient uniquement au stockage (pas d'arrivée d'eau ni d'évacuation).

Les atouts :

- Localisation stratégique au cœur d'une zone industrielle et commerciale.
- Surface de 100 m² entièrement dédiée au stockage.
- Accès simple et direct via un rideau métallique.
- Places de stationnement.

Conditions de location :

- Loyer mensuel : 1 300 € + 200 € de charges, soit 1 500 € TTC.
- Dépôt de garantie : 2 600 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 2 000 € TTC.

Cet emplacement stratégique, situé au cœur de l'un des quartiers d'affaires les plus dynamiques de Guadeloupe, est idéal pour développer une activité.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2000,00 €.

Local disponible immédiatement.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : DOM TOM

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.