Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie, Pâtisserie, 240 m2 dans une zone fréquentée,, Narbonne (11100)

Annonce **C1322035** mise à jour le **25 novembre 2025**

## Description de l'activité

Aude - Narbonne (11100) : A vendre une belle boulangerie - pâtisserie sur le littoral de Narbonne, idéalement implantée à l'entrée de de la ville, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe pénétrant avec forte visibilité et parking privé d'environ 8 places.

Superficie totale de 240 m2. Grande terrasse agréable pour le snacking et les petits déjeuners.

Équipe en place : 9 salariés + 1 apprenti, tous formés et autonomes.

Ouvert à l'année, avec un pic d'activité en saison estivale.

Rentabilité : 207 000 €.

Atouts et potentiel :
- Clientèle fidélisée et flux touristique saisonnier.
- Possibilité de développement en élargissant l'offre de restauration du midi et en proposant des plats cuisinés toute l'année.

Accompagnement prévu par les cédants pour assurer une transmission sereine.

Une affaire saine et rentable, idéale pour un repreneur souhaitant s'installer dans une zone attractive.

**Surface commerciale :** 240 m²

**Surface totale :** 240 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 880 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **690 000 €**

## Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**