

Pizzeria, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Mougins (06250)

Annonce **C1322029** mise à jour le **06 novembre 2025**

Description de l'activité

Mougins (06250) : À vendre pizzeria, restaurant avec terrasse privative de 24 places, située dans un village animé, à seulement 15 minutes de Cannes et de Grasse (Alpes-Maritimes), situé au cœur d'un village dynamique et en plein essor.

Le fonds de commerce bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux constant de passage.

L'établissement profite d'une clientèle locale fidèle et d'un bassin de population actif à fort pouvoir d'achat.

Le local :

- Salle lumineuse et confortable,
Capacité d'environ 30 couverts en intérieur.
- Terrasse privée (non soumise à autorisation municipale),
Capacité de 24 couverts voire davantage.
- Cuisine entièrement refaite en 2023, entièrement équipée, extraction extérieure et climatisation.
- Réserve sèche en N-1, accessible directement depuis le RDC.
- Toilettes séparées, établissement aux normes PMR.
- Deux places de stationnement privatives incluses au bail.

Les équipements :

- Matériel complet, récent et bien entretenu, conforme aux normes de la profession.
- Aucun contrat de location en cours.
- Mobilier moderne, bar agencé et équipement de service complet.

L'activité :

- Clientèle locale acquise et régulière.
- Équipe en place permettant une reprise facilitée.
- Deux jours de fermeture hebdomadaire, laissant un potentiel de développement.
- Affaire idéale pour un couple ou un duo de professionnels.

Données financières :

- Chiffre d'affaires de plus de 300 000 € HT, en progression : activité saine et rentable.
- EBE retraité d'environ 50 k€, avec 3 salariés en poste comptabilisé dans l'EBE.
- Ratio loyer / CA : 7,59 %, dans la moyenne basse du secteur.
- Loyer annuel HT HC : 19 680 € (+ charges et taxe foncière).

Prix de cession :

- Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 218 000 €.

- Prix de vente net vendeur de 200 000 €.
- Honoraires du cabinet de 9% TTC, soit 7.50 € HT à charge acquéreur (TVA récupérable).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	310 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mougins : **19 929 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.