

Bar, vin, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone touristique,, Cannes (06400)

Annonce C1322028 mise à jour le 25 novembre 2025

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06400) : A vendre un fonds de commerce de bar à vins - restaurant avec terrasse d'angle.

Après de nombreuses années d'exploitation pour établir une renommée solide, et fidéliser la clientèle locale et touristique, le commerce offre la possibilité d'avoir une Licence IV en location.

Affaire idéalement située dans un quartier recherché de Cannes, à proximité immédiate d'hôtels, de commerces de bouche et de lieux de vie nocturne. L'emplacement bénéficie d'une belle visibilité en angle, avec deux linéaires de vitrines, et d'une accessibilité rare dans le secteur grâce à de nombreux parkings publics et privés à proximité.

Le local :

- Établissement en excellent état, aux normes PMR ; aucun travaux à prévoir.
- Salle intime et modulable, offrant une atmosphère conviviale et adaptable selon le type de clientèle.
- Cuisine et bar fonctionnels, très bien entretenus, disposant d'espaces de production confortables.
- Réservé sèche de plain-pied et toilettes séparées.

Les équipements :

- Matériel complet, en très bon état, parfaitement adapté à l'activité.
- Pas de contrats de location ou de mise à disposition en cours.
- Cession accompagnée du chef en place, un véritable atout pour assurer la continuité et conserver la clientèle.

L'activité :

- Clientèle locale fidèle et régulière.
- Clientèle touristique dynamique, notamment grâce aux plateformes de réservation et aux congrès cannois.
- Deux jours de fermeture hebdomadaire, offrant un potentiel de développement en augmentant l'amplitude d'ouverture.

Données financières :

- EBE retraité d'environ 150 k€ sur une tête.
- Bail commercial en cours jusqu'en février 2028. Renouvellement déjà acquis.
- Loyer très compétitif de 3,8 % du CA pour le local seul (moyenne du secteur 8 à 11 %).
- Loyers cumulés (annexes et local) : 4,61 % du CA, un ratio particulièrement attractif pour Cannes et au niveau national.

Prix de cession :

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 626 400 €.
- Prix de vente net vendeur de 580 000 €.
- Les honoraires de 8% TTC, soit 6.67% HT, à la charge des acquéreurs (TVA récupérable).

Dossier complet après entretien téléphonique et validation d'un mandat de recherche avec clause de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Éléments chiffrés :

CA

647 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **626 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.