

Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans une zone industrielle,, Annecy (74000)

Annonce **C1322025** mise à jour le **25 novembre 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de restauration neuf situé dans une zone industrielle à fort passage, bénéficiant d'un grand parking à proximité.

Entièrement conforme aux normes ERP et PMR, cet établissement moderne et fonctionnel est prêt à être exploité.

Caractéristiques principales :

- Licence IV.
- 70 couverts en salle.
- 55 couverts en terrasse (+ 70 en terrasse estivale).
- Cuisine équipée avec extraction 100 mm.
- Sanitaires aux normes.
- Nombreuses possibilités d'affichage.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.