

## Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans une zone industrielle,, Annecy (74000)

Annonce C1322025 mise à jour le 25 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de restauration neuf situé dans une zone industrielle à fort passage, bénéficiant d'un grand parking à proximité.

Entièrement conforme aux normes ERP et PMR, cet établissement moderne et fonctionnel est prêt à être exploité.

Caractéristiques principales :

- Licence IV.
- 70 couverts en salle.
- 55 couverts en terrasse (+ 70 en terrasse estivale).
- Cuisine équipée avec extraction 100 mm.
- Sanitaires aux normes.
- Nombreuses possibilités d'affichage.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **125**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **356 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**