

## Bureaux / Locaux professionnels, 180 m<sup>2</sup>, Floirac (33270)

Annonce C1322019 mise à jour le 22 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Gironde - Floirac (33270) : A la location des bureaux bénéficiant d'une visibilité et d'un accès rocade de premier ordre.

Les bureaux prêts à l'emploi situés en rez de chaussée d'une surface de 180 m<sup>2</sup> sont divisibles à partir de 85 m<sup>2</sup> et bénéficient d'un grand parking aérien. De plus, les bureaux sont idéalement situés à proximité de rocade et des transports en communs (tramway et bus).

Les bureaux disposent des prestations suivantes :

- Bureaux cloisonnés.
- Open-space.
- Climatisation réversible.
- Accès PMR.
- Fibre optique.
- Câblage informatique.
- Pièce d'archives.
- Parking.

L'immeuble sera disponible à compter du mois de mars 2025.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 425 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Floirac (33270), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Floirac : **16 130 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.