

Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 1806 m2, Mérignac (33700)

Annonce **C1322017** mise à jour le **22 janvier 2026**

Description de l'activité

Gironde - Mérignac (33700) : A vendre un immeuble de bureaux neufs d'une surface totale de 1806 m2 divisibles à partir de 180 m2.

Situés proches du tramway et d'un aéroport, les locaux bénéficient d'une visibilité idéale depuis l'avenue et propose de nombreuses.

Prestations :

- ERP 5 type w et r.
- Normes PMR.
- Normes re2020.
- Ascenseur.
- Plateaux livrés hors cloisonnement et courant faibles.
- 48 places de parking couvert.
- 12 places de parking extérieur.
- Bornes de recharge électrique.
- Local vélos.
- HSP 2,6 m.
- Terrasses PC obtenu purgé de tout recours.

Livraison : 15 mois après l'accord.

Surface commerciale : 1 806 m²

Surface totale : 1 806 m²

Informations sur la cession

Prix : **561 472 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.