

Bar, Restaurant 45 couverts avec terrasse dans une rue passante,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1322014** mise à jour le **25 novembre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Idéalement situé à l'angle d'une rue passante, dans l'un des quartiers les plus recherchés d'une ville balnéaire animée toute l'année, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant semi-gastronomique bénéficiant d'une belle visibilité et d'une rentabilité prouvée.

Caractéristiques de l'établissement :

- Salle spacieuse de 115 m2 pouvant accueillir 45 couverts.
- Terrasse arborée de 30 places, offrant un cadre agréable et apprécié de la clientèle.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée, vestiaire et annexes fonctionnelles.
- Cour privative permettant le stationnement d'un véhicule.
- Établissement parfaitement entretenu ; aucun travaux à prévoir.

Conditions d'exploitation :

- Fermeture hebdomadaire : 1 jour complet avec 2 après-midis.
- 5 semaines de congés annuels.
- EBE important.

En option : Un logement situé au-dessus du restaurant.

Possibilité d'acquérir un bel appartement de 110 m2 en parfait état, comprenant 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine aménagée, double vitrage et chauffage électrique.

Une affaire alliant cadre de vie privilégié et outil de travail performant, idéale pour un couple de restaurateurs ou un professionnel ambitieux souhaitant s'installer dans un secteur côtier à forte attractivité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer mensuel : 1 027 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	560 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	533 560 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.