

Bar, tabac, jeux presse avc terrasse en emplacement N°1, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1322011** mise à jour le **27 novembre 2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Emplacement de premier ordre pour un fonds de commerce de bar, tabac, jeux presse.

Commerce avec terrasse privée aménagée.

Bar, tabac, presse fermé une journée et demi par semaine sauf juillet et août. Activité à l'année.

- Chiffre d'affaires du bar d'environ 150 000 € HT.
- Commissions de 120 000 €.
- Belle rentabilité.

Potentiel de développement ; possibilité d'ajouter une activité de petite restauration.

Un bel appartement avec 3 chambres et cour.

Prix du fonds de commerce de 405 520 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 276 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **405 520 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.