Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant, Organisation de réception 2* de 13 chambres avec parking, Paray-le-Monial (71600)

Annonce **C1322009** mise à jour le **27 novembre 2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Paray-le-Monial (71600) : A vendre un hôtel restaurant 2** entièrement rénové en 2018 : Triple vitrage, pompe à chaleur réversible, volets roulants électriques, décoration soignée estampillé "accueil étape vélo".

Un établissement de 13 chambres avec salle de restaurant de 35 couverts, salle de réception modulable de 100 couverts avec accès direct parking.

Garage fermé de 160 m2.

Appartement de fonction de 160 m2 (cuisine, salon, séjour de 65 m2 + 2 grandes chambres avec salles de bains).

Fort potentiel de développement du chiffre d'affaires : - Restaurant réservé à la clientèle de l'hôtel, pas de service le midi.

Vente du fonds indissociable de la vente des murs : - Prix du fonds de commerce : 176 000 € FAI.
- Prix des murs : 307 000 € FAI.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **13**
Nombre de places en salle : **135**

Loyer mensuel : 2 962 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**483 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paray-le-Monial (71600), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Paray-le-Monial : **9 575 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1322009/0.jpg