

## Bureaux / Locaux professionnels, 140 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1322006** postée le **22/août/2025**

### Description de l'activité

Bordure rocade, facile d'accès avec parking et arrêts de bus à proximité. Local en très bon état de 140m2 environ, accessible PMR (avec ascenseur) aménagé actuellement en 3 bureaux de 13 à 20m2 (possibilité de modification), belle salle de réunion de 60m2 environ, sanitaires, local technique. Equipements : Climatisation réversible, volets électriques, ballon d'eau chaude, baie de brassage, branchement RJ. Bail commercial ou professionnel à créer. Loyer mensuel demandé : 1 400 € HT. Provisions sur charges : 213 € par mois (dont Taxe foncière, ordures ménagères et charges communes). Deux mois de dépôt de garantie demandés. Libre immédiatement. Honoraires : 3 360 € HT..

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**