Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Bureaux / Locaux professionnels, 140 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1322006** mise à jour le **22 janvier 2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000), en bordure de rocade, facile d'accès avec parking et arrêts de bus à proximité, un local en très bon état d'environ 140 m2, accessible PMR (avec ascenseur).

Le local est aménagé actuellement en 3 bureaux de 13 à 20 m2 (possibilité de modification). Belle salle de réunion d'environ 60 m2, sanitaires, local technique.

Équipements : Climatisation réversible, volets électriques, ballon d?eau chaude, baie de brassage, branchement RJ.

- Bail commercial ou professionnel à créer.
- Loyer mensuel demandé : 1 400 € HT.
- Provisions sur charges : 213 € par mois (dont taxe foncière, ordures ménagères et charges communes).
- Deux mois de dépôt de garantie demandés.
- Les honoraires : 3 360 € HT.

Local libre immédiatement.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.