

Bar, Tabac, Restaurant 50 couverts avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1322005 mise à jour le 27 novembre 2025

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Situé sur un secteur limitrophe Vendée - Loire Atlantique, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant est devenu un lieu incontournable de la commune et des alentours par ses diverses activités. Beau visuel et stationnement facile.

Local de 285 m² avec une salle de restaurant de 50 places. Terrasse privée.

Commission de 22 000 €.

Faible loyer.

Prix du fonds de commerce de 306 880 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Loyer mensuel : 450 €

Éléments chiffrés :

CA	374 000 €
EBC	94 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **306 880 € FAI**

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.