

Hôtel bureau 3* de 30 chambres en plein centre ville de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1322004 mise à jour le 27 novembre 2025

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000), rétro littoral de Vendée - A vendre un hôtel bureau*** de 30 numéros, situé au cœur de ville, à proximité de gare et des rues piétonnes.
Un parking privé est disponible.

établissement récemment rafraîchi.

Équipe en place.

Une situation idéale sur un secteur dynamique, mixant clientèle « corporate » et touristique.

Un établissement doté d'un logement de fonction.

Prix des parts sociales de 1 214 080 € Ht.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 1 700 m²

Surface totale : 1 700 m²

Loyer mensuel : 5 180 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 214 080 € FAI**

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.